



Адрес: г. Реутов, ул. Победы, д. 7, 4 этаж.

Телефон: +7 (499) 688-80-38

E-mail: dducity24@yandex.ru

Акт приёма квартиры

Адрес объекта: **Москва**

ЖК Balance

квартира № **82**

Площадь: **73 кв.м.**

Ф.И.О. заказчика: **Троян Роман Андреевич**

Выявленные при осмотре дефекты

Помещение 1. (Кухня)

Стены: пузыри, морщины, разнотонность полотен, порывы полотен, загрязнения на поверхности, следы инструментов,

Пол ламинат: незакрытые замки ламината, нарушение целостности покрытия, загрязнения, царапины, сколы, неровности среза покрытия, щели, бугры, впадины.

Окно: скол декоративного слоя, вертикальное отклонение 4мм, установлены транспортировочные ручки, зазор в т-образном соединении, царапины на стеклопакетах.

Окна: повреждения оконного блока, заедания замка, не закрывается, сколы, трещины, повреждения уплотнительной резинки, повреждения стеклопакета, продувания, образование конденсата.

Инженерные сети: следы инструментов.

Монтажные изделия

сколы, трещины, следы инструментов.

Помещение 2. (Жилая комната)

Межкомнатная дверь: сколы/царапины на полотне, сколы/царапины на дверной коробке, зазор в неподвижном соединении, криво установлены наличники, не закрывается дверь.

Стены: мусор под обоями, загрязнение обоев, видны стыки обоев, вертикальное отклонение 7-10мм.

Пол ламинат: горизонтальное отклонение 4мм, уступы, не закрыты замки ламината, сколы на ламинате.

Окна: установлены транспортировочные ручки, требуется регулировка створок, царапины на створках, царапины на оконной раме, вертикальное отклонение от 3мм/м, царапины на всех стеклопакетах, царапины на подоконнике, сколы декоративного слоя оконного блока, сломаны вентиляционные клапаны, не снята транспортировочная пленка, зазор в т-образном соединении более 0.6мм.

Помещение 3 (Жилая комната)

Дверь: зазор в неподвижной части дверной коробки более 0.4мм, вертикальное отклонение 3мм/м, криво установлены наличники, коробка висит над полом, затруднено закрытие двери, отслоение декоративного слоя коробки двери/полотна двери, разность оттенков дверной коробки и наличников, повреждение полотна двери/коробки двери.

Пол ламинат: проминание ламината, царапины на ламинате, не закрыты замки ламината, горизонтальное отклонение более 4мм/2м.

Стены: мусор под обоями, заметны стыки с расстояния более 2м, вертикальное отклонение стен от 7 мм/2м, отслоение обоев, загрязнение обоев, вздутие обоев в углах, подтёки на обоях, порыв обоев.

Окна: установлены транспортировочные ручки, требуется регулировка створок, царапины на створках, царапины на оконной раме, вертикальное отклонение от 3мм/м, царапины на всех стеклопакетах, царапины на подоконнике, сколы декоративного слоя оконного блока, сломаны вентиляционные клапаны, не снята транспортировочная пленка, зазор в т-образном соединении более 0.6мм, зазор в импост более 0.6мм, продувание оконного блока, загрязнение внутри стеклопакета, линзы на всех стеклопакетах, пузыри внутри стеклопакетов.

Потолок: загрязнение потолка, царапины на потолке, морщины на потолке, выпирание закладной детали, отслоение уплотнительной ленты.

Электрика: нет заземления в розетках, не срабатывает УЗО, КЗ, разное сечение проводов в распределительном щите, криво установлены розеточные коробки, розеточные коробки не закреплены, нет напряжения в розетках.

Балкон: Окна: установлены транспортировочные ручки, требуется регулировка створок, царапины на створках, царапины на оконной раме, вертикальное отклонение от 3мм/м, царапины на всех стеклопакетах, царапины на подоконнике, сколы декоративного слоя оконного блока, сломаны вентиляционные клапаны, не снята транспортировочная пленка, зазор в т-образном соединении более 0.6мм, зазор в импост более 0.6мм, продувание оконного блока, загрязнение внутри стеклопакета, линзы на всех стеклопакетах, пузыри внутри стеклопакетов.

Помещение 4. (Ванная комната)

Межкомнатная дверь: сколы/царапины на полотне, сколы/царапины на дверной коробке, зазор в неподвижном соединении, криво установлены наличники.

Пол плитка: разность швов более 0,5, уступы, ширина швов более 5мм, горизонтальное отклонение 5мм/1м

Стены плитка: разность швов более 0,5, уступы, ширина швов более 5мм, вертикальное отклонение 3-5мм/1м.

Общее замечание: не закреплен смеситель раковины, не закреплен смеситель ванной.

Туалет:

Межкомнатная дверь: сколы/царапины на полотне, сколы/царапины на дверной коробке, зазор в неподвижном соединении, криво установлены наличники.

Общее замечание: царапины на туалете.